

Bulls

シェアサロンサービス
minoriba紹介資料

05/2022



会社概要



代表 紹介

経歴

2019/9

- ・ 株式会社Bulls創業

2016/10～2019/8 株式会社ZUU

- ・ 新規事業担当としてジョイン
- ・ 人材紹介ビジネス、スクールビジネス、ベンチャーキャピタル事業の立ち上げを行う
- ・ 人材紹介ビジネス・スクールビジネスは、チームメンバー20名まで成長

2011/4～2016/9 野村證券株式会社

- ・ 2011年4月調布支店赴任。中小企業、医者・税理士などの土業、不動産オーナーに対して、資産コンサルティング、事業承継コンサルティング等を行い、2012年社長賞受賞。
- ・ 2012年～2014年すべての四半期で優秀賞を受賞
- ・ 2014年5月ベトナムホーチミンに赴任(同期トップ営業パーソンが選ばれる研修)
- ・ 帰国後は、名古屋支店にて8名の部下をもち、その後、ビジネスリーダーとして、支店戦略(80名)・マネジメントを支店長と共に行う

～2011/3

- ・ 早稲田大学教育学部数学科



メッセージ

私には「アジアでNo.1のホテルビジネスを作りたい」という大きな夢があります。

私がベトナムにいた時のこと。トリリンガルでカフェ経営が夢という若くて優秀な少女がいました。彼女は、夢に向かってチャレンジしたいにも関わらず、貧困のため時給の良い危険な仕事をしなければ明日の食事にも困っていたのです。それがアジアの貧困層の現実でした。そんな中、彼女のようなストリートチルドレンを積極的に受け入れる飲食店の日本人オーナーがいました。この人の元では子供たちの笑顔が溢れ、まさに生きる希望となっていたのです。

アジアNO.1のホテルビジネスを作っていくことが、アジアの成長を活性化させ、頑張りたい人の成長を必ずやサポートできると私は信じています。「ホテル」という旅の拠点になる重要な分野にて、多くの旅行客をサポートできるよう、そして近い将来アジアの貧困層のサポートもできるような大きな事業へと成長を遂げていきたいと思っております。

経営メンバー



影山 哲也

2011年野村證券入社。富裕層営業を行い数々の賞を受賞し、ベトナムへ海外赴任

2016年ZUUにジョイン
社長室として新規事業の立ち上げを行う。

2019年9月に株式会社Bullsの社長に就任



尾上 史也

フロムスクラッチにて、ベンチャー企業から東証一部上場企業まで、業界業種問わず50件以上のデータマーケティング案件を担当

デジタルマーケティングの提案・サポート、システムコンサルティングを行う・担当業務だけでなく、開発の要件定義・要望集約や、中途採用業務など幅広い業務に従事し、拡大を続ける組織の仕組み作りにも携わる

Bullsとは

The logo for Bulls, featuring the word "Bulls" in a bold, red, sans-serif font. The letter "B" is stylized with a small bull's head icon integrated into its top curve.

“Bulls”とは雄牛を表し、株式相場での上昇を意味しております。“B”の左上は、社名のルーツである雄牛の角を、欠けた部分は“補い合う”や“助け合う”を、“u、l、l”は右上に伸び成長を表現しております。

会社概要

会社名	株式会社Bulls
事業内容	シェアリング事業、スマートホテル事業、不動産コンサルティング事業
代表取締役社長	影山哲也
所在地	福岡県福岡市中央区天神3-3-20
設立	2019年9月9日

スマートホテル事業 — “HOTEL ORIGO”

IoTの積極活用により、無人化・省人化を実現した
カジュアルでスタイリッシュなホテル

HOTEL ORIGO NAKASU – Riverfront -



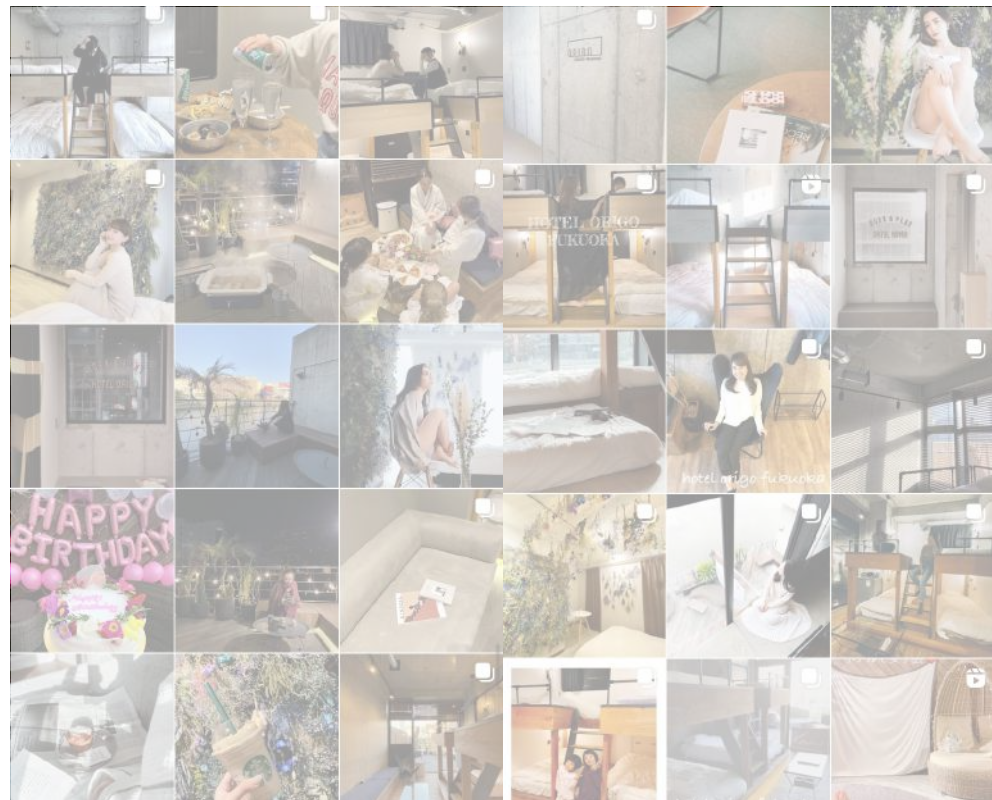
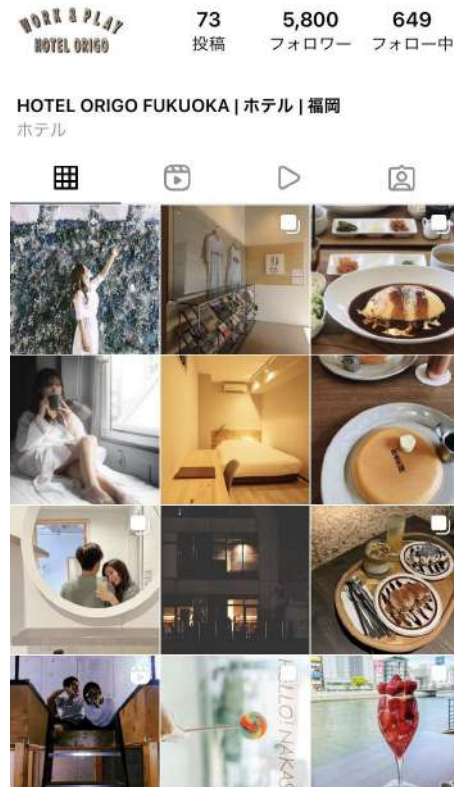
ORIGO Tenjin #1



弊社ホテルのInstagram

弊社ホテルでは集客の半分をInstagram経由で獲得
IT・SNSへの強さを生かし、Instagram運用をサポートいたします

利用者様に多く投稿いただき、拡散していただいています



シェアリング事業 — “minoriba”

サロン、ホテルなどの「スペース」をシェアサロンとして有効活用し
セラピストの方が成長する場所を提供する

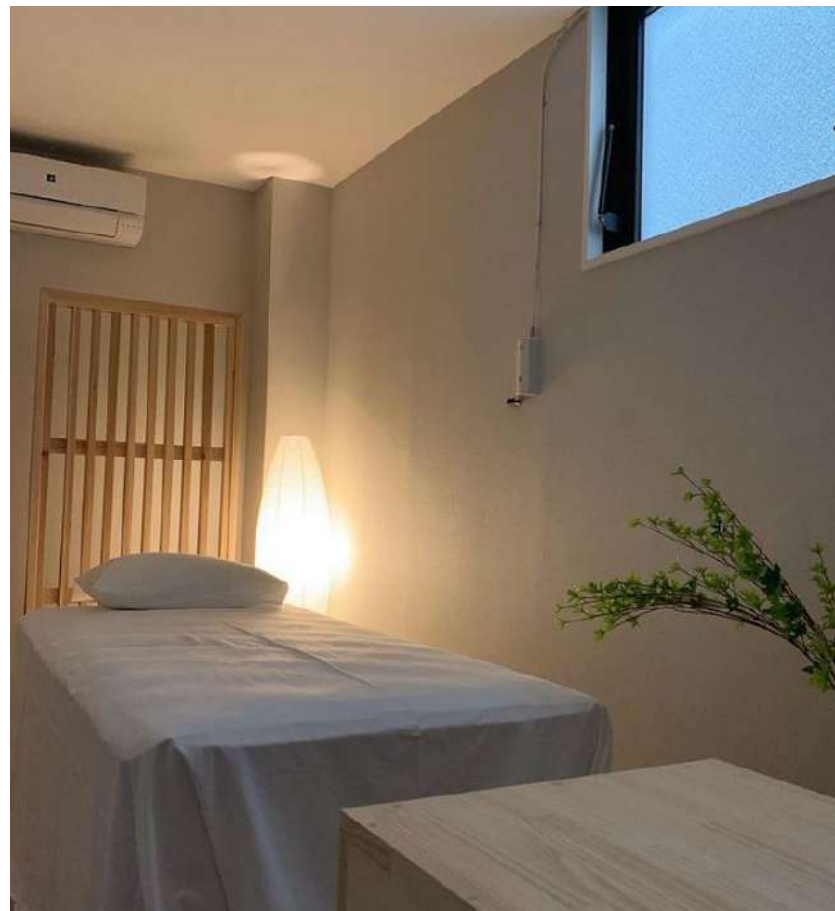


■ サロンの有効活用

サロンの定休日や空いている時間を
シェアサロンとして活用

■ ホテルの有効活用

空いている客室をシェアサロンとして活用
宿泊以外の収益源を作ることが可能に



HP : <https://minoriba.com/>

メディア掲載・実績



福岡県の朝の情報番組『アサデス。』様で、「新戦略続々の福岡ホテル業界」として弊社の新サービスが取り上げられる。



『ふくおか経済』1月号にて、弊社ホテルのドライフラワーームが取り上げられる



TVQ九州放送『ぐっ！ジョブ』様にて、新しいホテルのカたちとして弊社ホテルとシェアリング事業が紹介



WANTEDLYの「今週の注目度企業ランキング」で1位を取得



クラウド・ファンディングで250名を超える支援者と、200万を超える支援をしていただく

— 『ふくおか人物図鑑』に代表・影山が取り上げられる

— 『Voicy公式 MAMA's』チャンネルに代表・影山が出演

— ウェブメディア『フリパ』にて、代表・影山と当社ホテル事業について取り上げられる

サロン×シェアサロンminoriba



フリーランスセラピストの課題

物件が借りれない

固定費が怖い

初期費用が高い

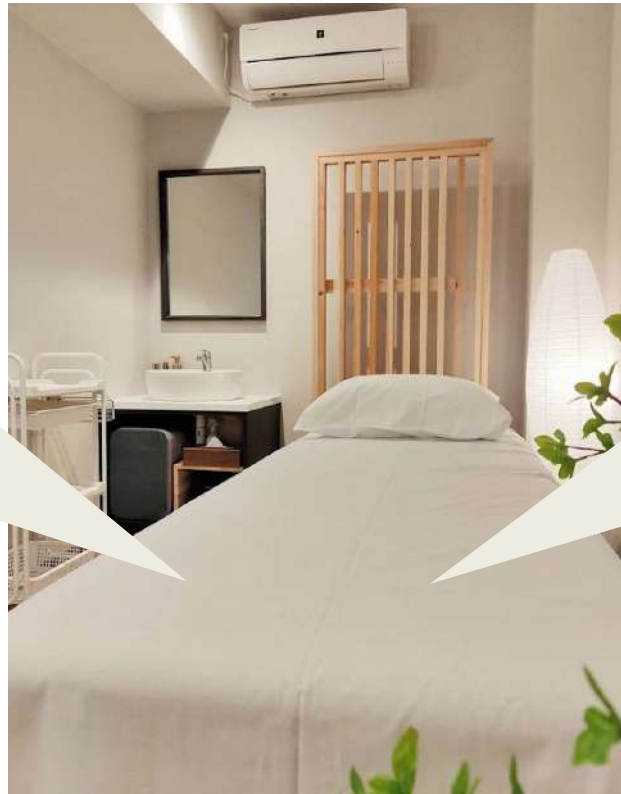
実績・信用がない



サロンオーナー・セラピスト Win-Winの関係へ

稼働率の下がっているサロン部屋を“シェアサロン”として
使用することで新たな収益源を作ることができる

フリーランスや
出張スタイルの
セラピストに
スペースを提供！



セラピストの
固定費削減！

チャレンジの場が
できる！

“シェアサロン”という新しい形



セラピスト版wework

セラピスト向けシェアサロンの拡がり

フリーランス美容師のためのシェアサロンだけでなく、
エステティシャンやネイリスト向けのシェアサロンが現在増加中

株式会社GO TODAY SHAIRe SALON



トータルビューティーシェアサロンを福
岡県大名に8月6日に新規出店

株式会社storage 『share salon JAM』



ビューティシャンの働き方革命 吉祥寺に
「シェアサロンJAM」をグランドオープン

株式会社フェイスネットワーク 『GrandStory SALON』



24時間営業・1か月単位で今すぐ使える“サブスク型”シェアサロン 好評につき
「GrandStory SALON」代官山店ネイルスペースを拡張！

▼PR TIMES参照

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000026.000036994.html>

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000015.000071194.html>, <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000055.000026725.html>

シェアサロンサービスminoriba 概要



サービス概要

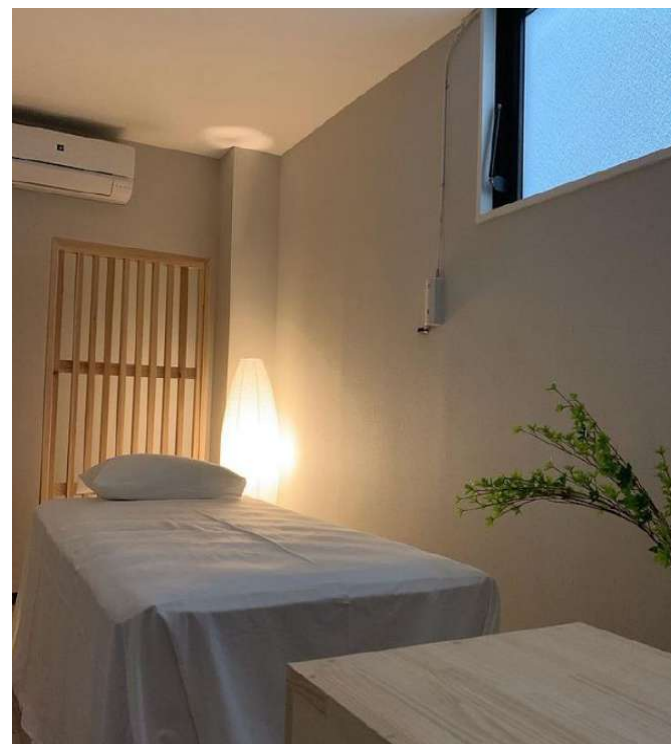
minoriba (ミノリバ) = 努力が実る場所

minoribaはフリーランスのセラピストやサロン経営者が**自走できる**ようになり、よりスピーディーに**成長できる機会・サービス**を提供しております。

稼働していないサロンの個室やホテルの客室を、フリーランスのセラピストさん向けのシェアサロンとして活用。現在、minoribaブランドに加盟してくださるサロン様を募集しております。

サロンごとにシェアサロンの運用方法をアレンジするなど最適な運用方法でシェアサロンとし、オペレーションの負荷を軽減します。

ホテルの客室をサロンとした事例があるからこそできるminoribaブランドのノウハウをお伝えします。



ターゲットユーザー

フリーランスのエステ・整体・マッサージ・鍼灸・ネイル・HIFUなどの機械エステ・カウンセリングなどやられる方がメインターゲット



エステ



整体・マッサージ



鍼灸



ネイル



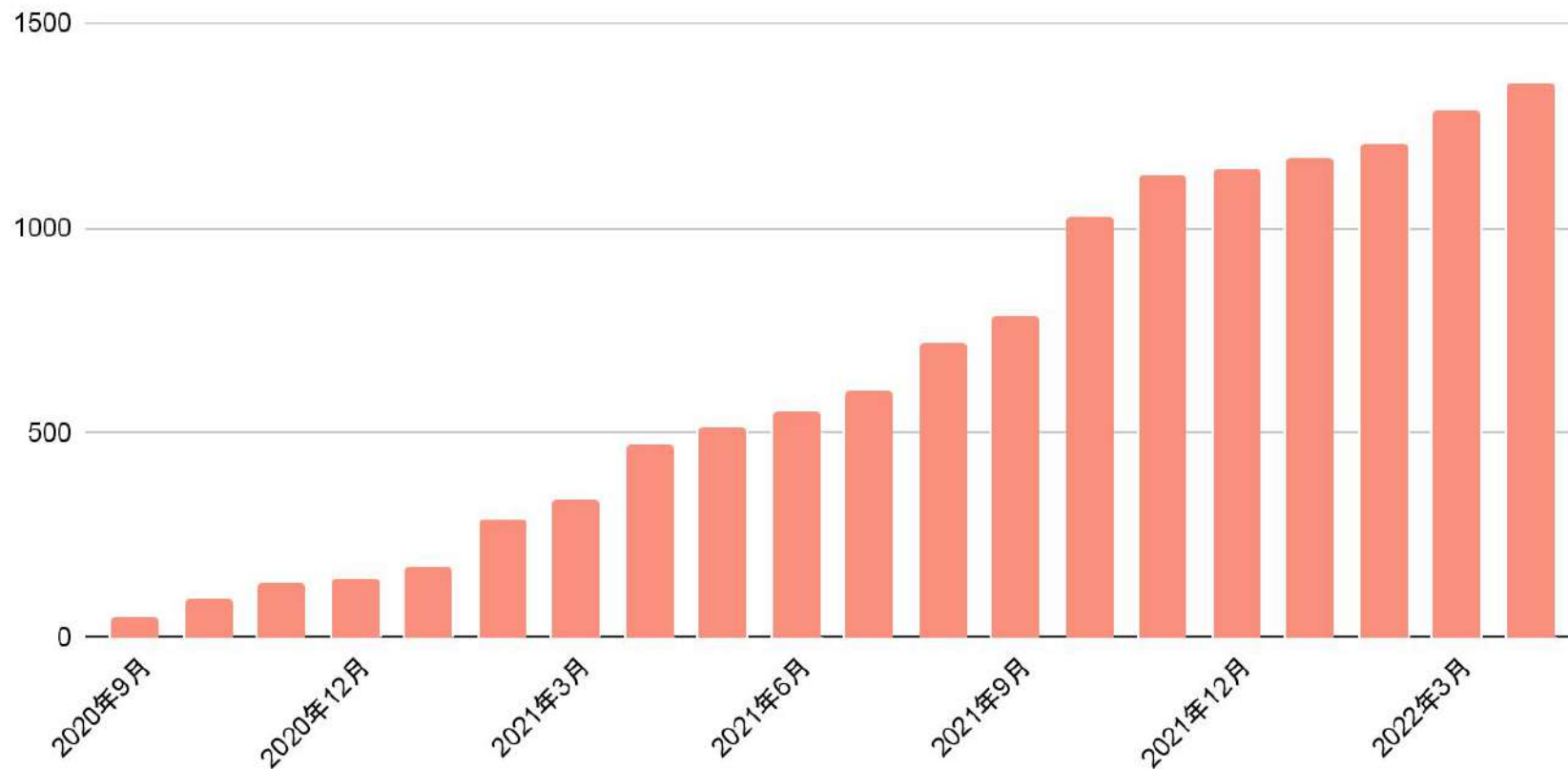
機械エステ



カウンセリング

セラピストの登録者数の推移

サービス開始後1年強で登録者数1000名を突破。



多くの美容サロンオーナー、フリーランスセラピストに活用いただく

予約が3日以内で1ヶ月8月限定企画

人気のため 予約枠追加します

美容鍼灸サロンACUNE

スワイプ >>

@acune.salon

motoko0204

@ORIGO_HOTEL_FUKUOKA

ORIGO天神さん。
サロン専用部屋を
オープンされました👏
シンプルで素敵なお部屋。

お越し頂きありがとうございました

満員御礼
ありがとうございました😊

利用ありがとうございました

norinori4294

norinori4294 ★
おはようございます☀️...続きを読む

「美顔鍼灸院」オーナー鈴木様の
INSTAGRAMで紹介されました

w_harikyu_message

【ORIGO様コラボ特別メニュー】
～癒気を添える美容鍼～
をメインに

- ヘッドマッサージ●身体の鍼灸
- 美容鍼前の生コラーゲン塗布

までついで
60分10000円
6000円

の超特別価格で施術いたします👏
今回は男性もOKです👏

【ご予約枠】
8月30日(日)
9時
14時
16時～
19時

残り枠です

となります。
皆様のご予約お待ちしております😊

<https://origo-hotels.com/>

ご予約はDM、LINEにて
お願いいたします👏👏

独立したいけど期間費用が高い、
オンラインサロンで高収入がしたい
あなたもこんな悩みありませんか？！

@ORIGO_HOTEL_FUKUOKA

@TETSUYA_BULLS

本日はお越し頂き、ありがとうございました

acune.salon 9時間

今月も残り10日!!!
今月のご予約残りわずかです👏👏

8/22 (土)	満	18:30
8/23 (日)	満	
8/24 (月)	満	
8/25 (火)	081020%オフ (残り1枠)	
8/26 (水)		
8/28 (金)	別仕事のため休休日	
8/29 (土)	満	11:00, 15:30, 19:00
8/30 (日)	満	13:30, 19:00, 19:00
8/31 (月)		

コースによっては空き時間
前後しますので目安と
させていただきます👏
7月の30日からは美顔サロンの
準備が完了されるイベントも
残り1枠です👏👏
ご予約お待ちしております👏

@ACUNE.SALON

パートナー企業事例

福岡・大名一丁目店



大阪・京橋野田店



福岡・赤坂三丁目店

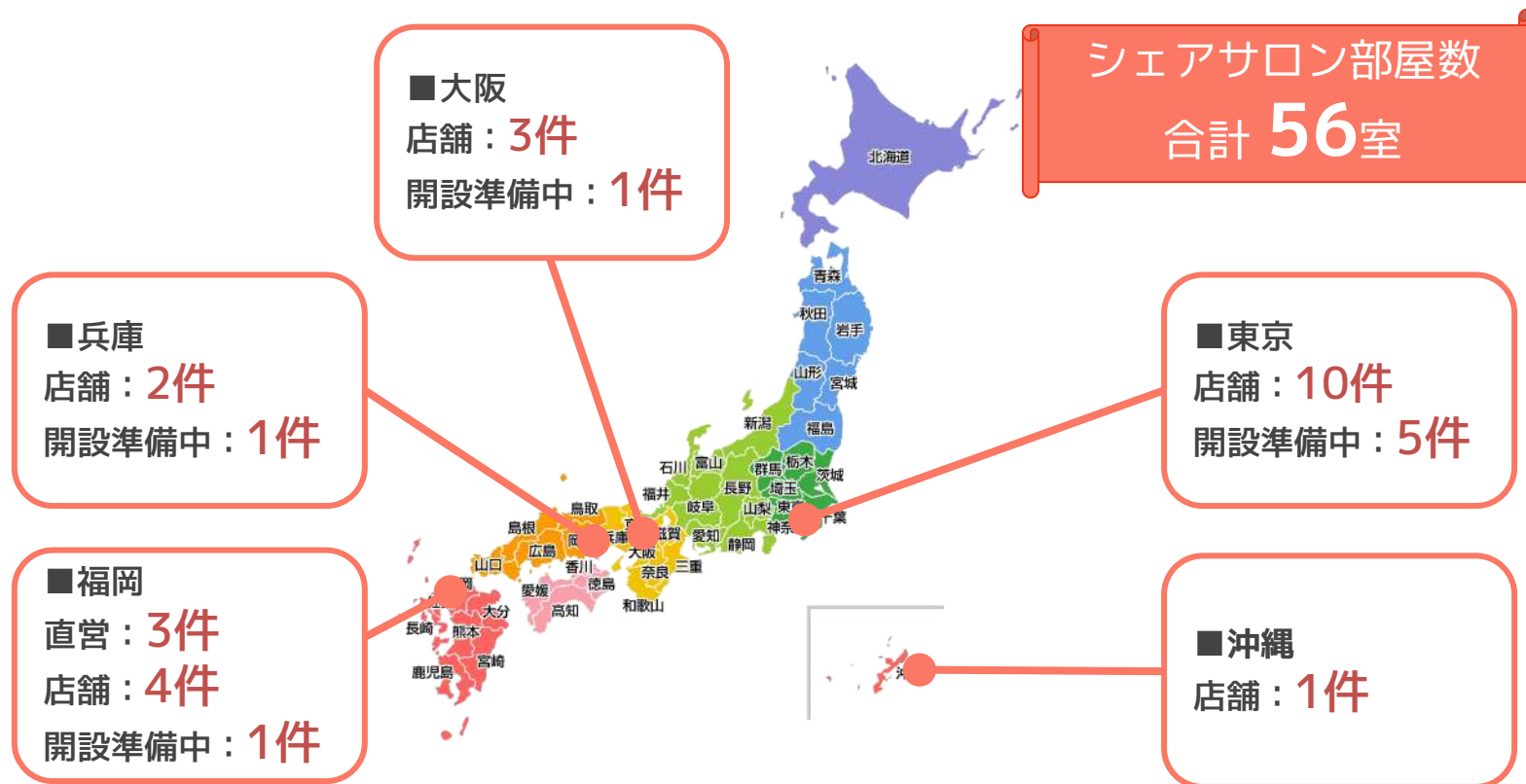


沖縄・奥武山駅前店

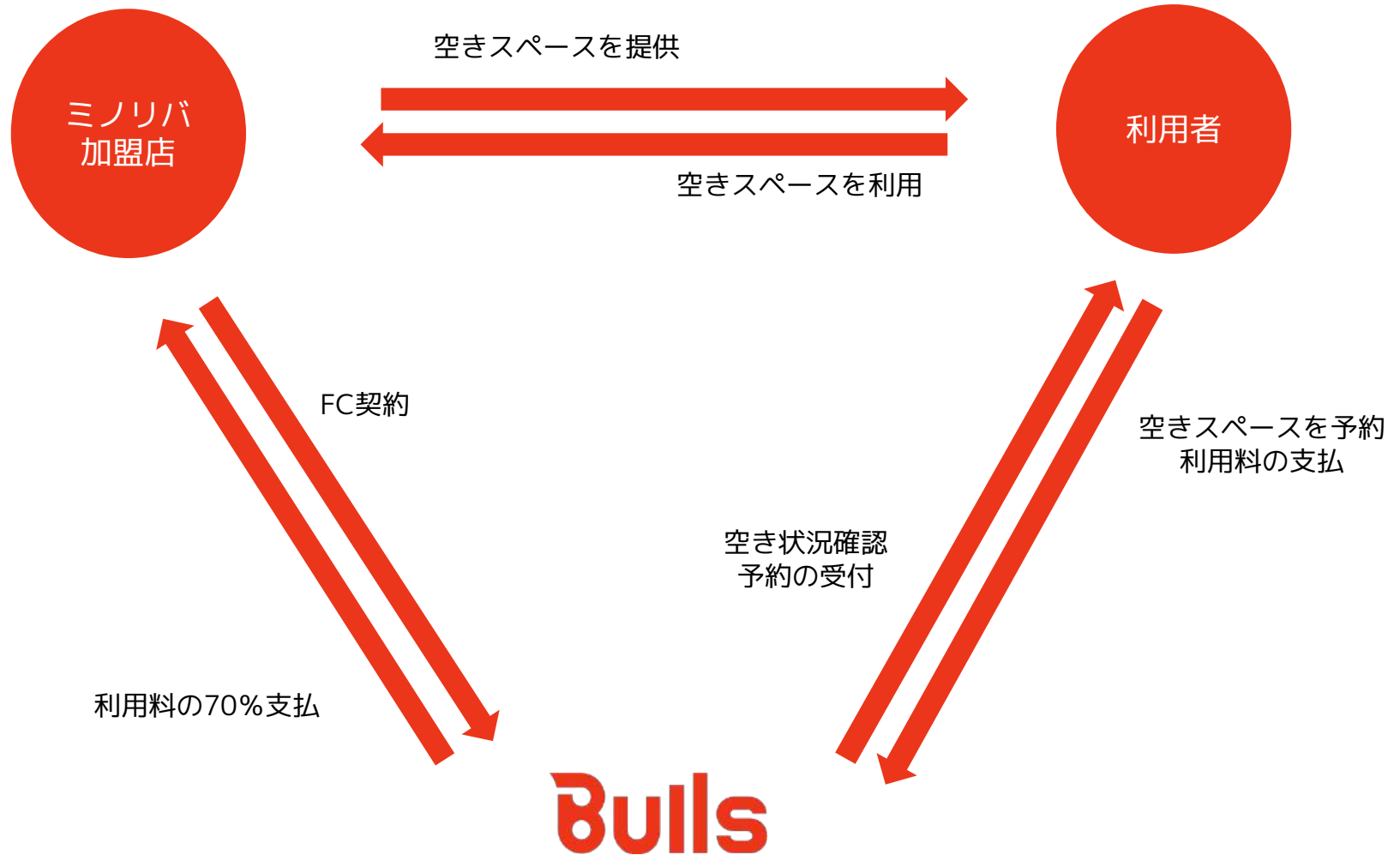


パートナー企業の展開の加速

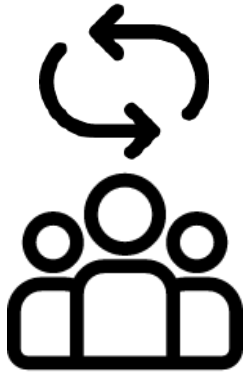
全国のホテル・サロンに対するシェアサロンの
パートナー展開を加速中！
西日本1位の運営規模で運営しております。



サービスの流れ



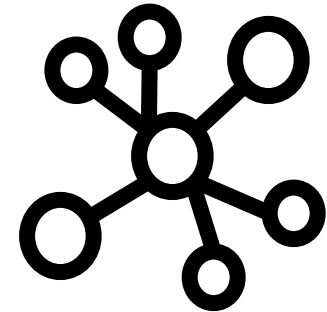
“シェアサロン”のメリット



稼働率70%
リピート率70%
の実績



ストック売上
による
安定した収益



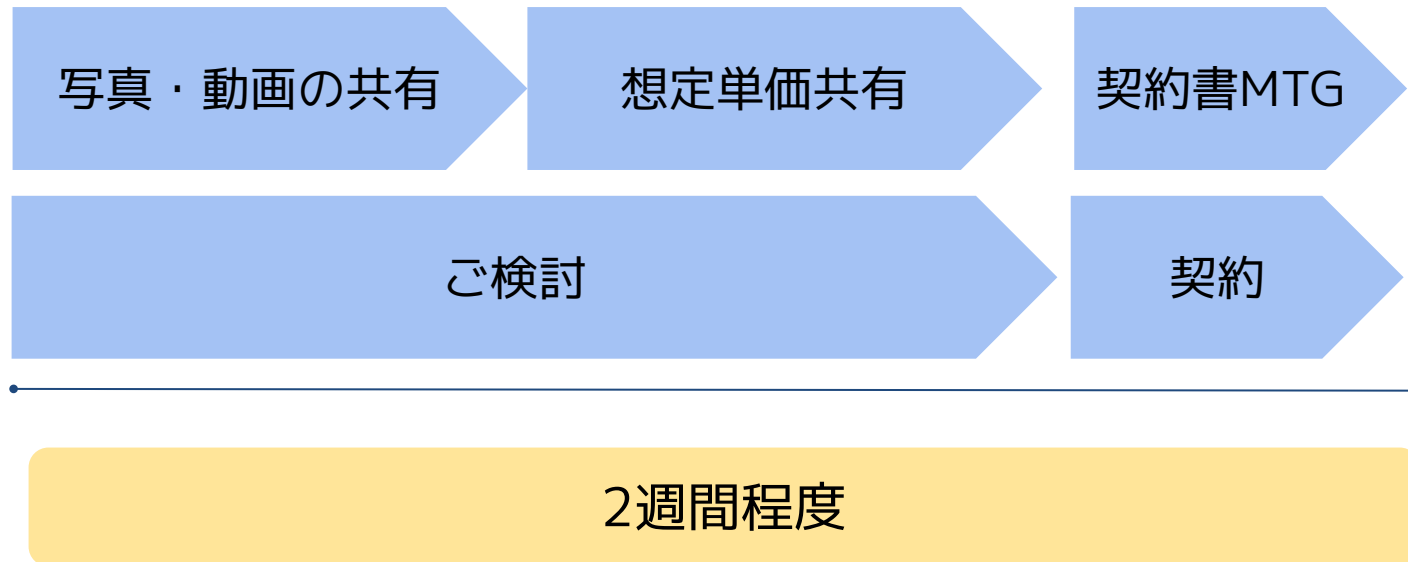
事業の
ポートフォリオ化
によるリスク分散

シェアサロンサービスminoriba サービス導入まで



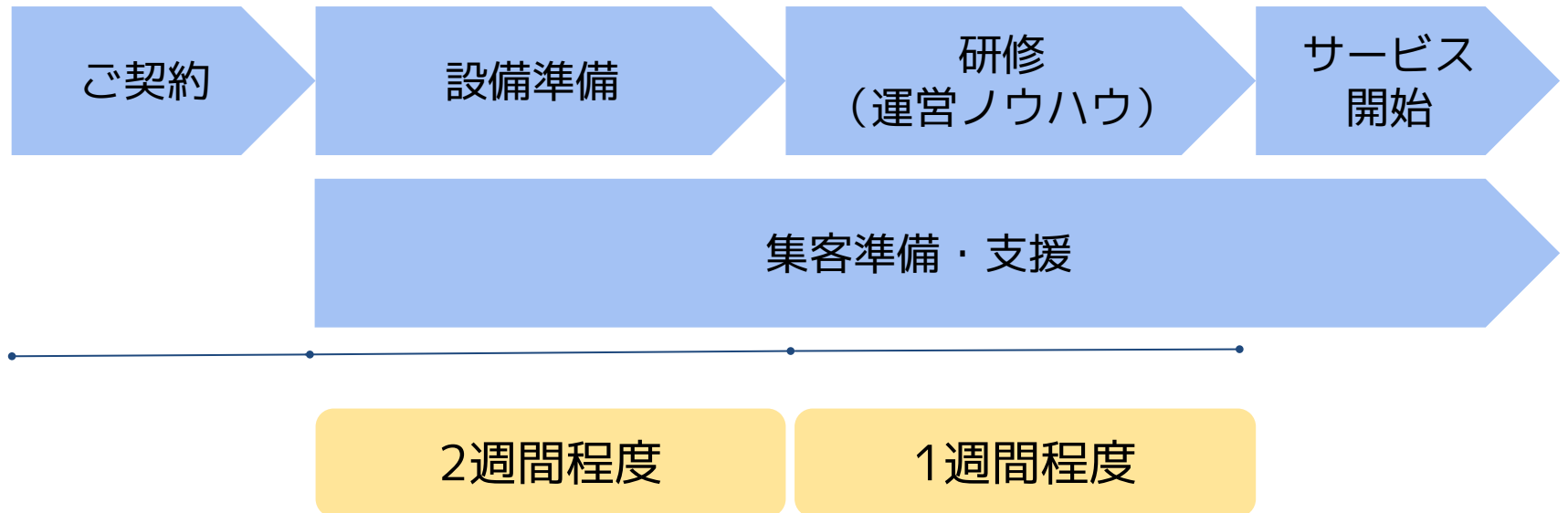
ご契約前のスケジュール

本日からご契約までのスケジュールです。
概ね、本日から2週間程度でご契約となります。
またご契約までは特にかかる費用はございません。



ご契約後のスケジュール

以下は、minoribaサービスが開始するまでのスケジュールです。
最短で契約から1ヶ月でのサービス開始となります



ご契約後のToDo 詳細

【営業開始前】

- ・ シェアサロン化の仕様設計（必要時）
- ・ 追加設備の導入（必要時）
- ・ 店舗写真撮影
- ・ 予約システム登録
- ・ 予約管理用カレンダー登録
- ・ 「minoriba」ブランドサイト登録
- ・ 運営研修
- ・ オーナー様用マニュアルの提供
- ・ セラピスト様用マニュアルの提供

【営業開始後】

- ・ サービス開始後のオペレーションの改善
- ・ 清掃・備品管理等の運営管理は貴社でお願いいたします

費用

■一部屋あたりの必要費用

イニシャルコスト	導入サポート費	600,000円 ↓ 100,000円（期間限定）
	設備	約40,000円 ※上記は参考価格です。貴社で備品を確認していただき、必要だと思われるものをご購入ください。
ランニングコスト	ロイヤリティ	シェアサロンの売上から30%
	決済手数料	4.9%

※金額は税抜表示となっております。

月間収益簡易モデル

想定

施術室単価：1,300円/h、営業日数：30日
営業時間：12時間/d、稼働率：70%

(一部屋あたり)

シェアサロン売上 327,600円

ロイヤリティ (30%) ▲ 98,280円

オーナー様収益 208,228円

収益シミュレーション（初月からの1年間）

導入サポート費：100,000円・設備費：40,000円（想定）

施術室単価：1,300円・営業日数：30日・営業時間：12時間/d・消耗品：20円/hを想定した場合…（1部屋あたり）

	1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4-6ヶ月目	7-9ヶ月	10-12ヶ月目	1年間
稼働率	10%	20%	30%	50%	60%	70%	50.0%
売上							
売上計	¥46,800	¥93,600	¥140,400	¥702,000	¥842,400	¥982,800	¥2,808,000
費用							
導入サポート費	¥100,000						¥100,000
設備	¥40,000						¥40,000
ロイヤリティ	¥14,040	¥28,080	¥42,120	¥210,600	¥252,720	¥294,840	¥842,400
システム手数料	¥2,293	¥4,586	¥6,880	¥34,398	¥41,278	¥48,157	¥137,592
その他雑費	¥720	¥1,440	¥2,160	¥10,800	¥12,960	¥15,120	¥43,200
費用計	¥157,053	¥34,106	¥51,160	¥255,798	¥306,958	¥358,117	¥1,163,192
収益							
売上-費用	-¥110,253	¥59,494	¥89,240	¥446,202	¥535,442	¥624,683	¥1,644,808

↑ 損益分岐点

※上記は一例であり、売上を保証するものではありません。

※金額は税抜表示となっております。

収益シミュレーション（3年間詳細）

導入サポート費：100,000円・設備費：40,000円（想定）・毎年追加設備費：30,000円（想定）
 施術室単価：1,300円・営業日数：30日・営業時間：12時間/d・消耗品：20円/hを想定した場合…（1部屋あたり）

施術室単価 ¥1,300	1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目	5ヶ月目	6ヶ月目	7ヶ月目	8ヶ月目	9ヶ月目	10ヶ月目	11ヶ月目	12ヶ月目	1年間	1年間
稼働率	10%	20%	30%	50%	50%	50%	60%	60%	60%	70%	70%	70%	50.0%	50.0%
売上計	¥46,800	¥93,600	¥140,400	¥234,000	¥234,000	¥234,000	¥280,800	¥280,800	¥280,800	¥327,600	¥327,600	¥327,600	¥2,808,000	¥2,808,000
導入サポート費	¥100,000												¥100,000	¥100,000
設備費	¥40,000												¥40,000	¥40,000
ロイヤリティ	¥14,040	¥28,080	¥42,120	¥70,200	¥70,200	¥70,200	¥84,240	¥84,240	¥84,240	¥98,280	¥98,280	¥98,280	¥842,400	¥842,400
システム手数料	¥2,293	¥4,586	¥6,880	¥11,466	¥11,466	¥11,466	¥13,759	¥13,759	¥13,759	¥16,052	¥16,052	¥16,052	¥137,592	¥137,592
その他雑費	¥720	¥1,440	¥2,160	¥3,600	¥3,600	¥3,600	¥4,320	¥4,320	¥4,320	¥5,040	¥5,040	¥5,040	¥43,200	¥43,200
費用計	¥157,053	¥34,106	¥51,160	¥85,266	¥85,266	¥85,266	¥102,319	¥102,319	¥102,319	¥119,372	¥119,372	¥119,372	¥1,163,192	¥1,163,192
売上-費用	¥-110,253	¥59,494	¥89,240	¥148,734	¥148,734	¥148,734	¥178,481	¥178,481	¥178,481	¥208,228	¥208,228	¥208,228	¥1,644,808	¥1,644,808

見学からのリードタイムが凡そ3~6週間のため低稼働率を設定しております。

施術室単価 ¥1,300	13ヶ月目	14ヶ月目	15ヶ月目	16ヶ月目	17ヶ月目	18ヶ月目	19ヶ月目	20ヶ月目	21ヶ月目	22ヶ月目	23ヶ月目	24ヶ月目	2年目	2年間
稼働率	70%	60%	65%	65%	65%	65%	60%	70%	65%	60%	65%	65%	64.6%	57.6%
売上計	¥327,600	¥280,800	¥304,200	¥304,200	¥304,200	¥304,200	¥280,800	¥327,600	¥304,200	¥280,800	¥304,200	¥304,200	¥3,627,000	¥6,435,000
導入サポート費														¥100,000
設備費													¥30,000	¥70,000
ロイヤリティ	¥98,280	¥84,240	¥91,260	¥91,260	¥91,260	¥91,260	¥84,240	¥98,280	¥91,260	¥84,240	¥91,260	¥91,260	¥1,088,100	¥1,930,500
システム手数料	¥16,052	¥13,759	¥14,906	¥14,906	¥14,906	¥14,906	¥13,759	¥16,052	¥14,906	¥13,759	¥14,906	¥14,906	¥177,723	¥315,315
その他雑費	¥5,040	¥4,320	¥4,680	¥4,680	¥4,680	¥4,680	¥4,320	¥5,040	¥4,680	¥4,320	¥4,680	¥4,680	¥55,800	¥99,000
費用計	¥149,372	¥102,319	¥110,846	¥110,846	¥110,846	¥110,846	¥102,319	¥119,372	¥110,846	¥102,319	¥110,846	¥110,846	¥1,351,623	¥2,514,815
売上-費用	¥178,228	¥178,481	¥193,354	¥193,354	¥193,354	¥193,354	¥178,481	¥208,228	¥193,354	¥178,481	¥193,354	¥193,354	¥2,275,377	¥3,920,185

2年目以降、備品などの不具合による再購入も想定できるため、2,3年目に追加設備費を記載しております。

施術室単価 ¥1,300	25ヶ月目	26ヶ月目	27ヶ月	28ヶ月目	29ヶ月目	30ヶ月目	31ヶ月目	32ヶ月目	33ヶ月目	34ヶ月目	35ヶ月目	36ヶ月目	3年目	3年間
稼働率	70%	60%	65%	65%	65%	65%	60%	70%	65%	60%	65%	65%	64.6%	59.7%
売上計	¥327,600	¥280,800	¥304,200	¥304,200	¥304,200	¥304,200	¥280,800	¥327,600	¥304,200	¥280,800	¥304,200	¥304,200	¥3,627,000	¥10,062,000
導入サポート費														¥100,000
設備費	¥30,000												¥30,000	¥100,000
ロイヤリティ	¥98,280	¥84,240	¥91,260	¥91,260	¥91,260	¥91,260	¥84,240	¥98,280	¥91,260	¥84,240	¥91,260	¥91,260	¥1,088,100	¥3,018,600
システム手数料	¥16,052	¥13,759	¥14,906	¥14,906	¥14,906	¥14,906	¥13,759	¥16,052	¥14,906	¥13,759	¥14,906	¥14,906	¥177,723	¥493,038
その他雑費	¥5,040	¥4,320	¥4,680	¥4,680	¥4,680	¥4,680	¥4,320	¥5,040	¥4,680	¥4,320	¥4,680	¥4,680	¥55,800	¥154,800
費用計	¥149,372	¥102,319	¥110,846	¥110,846	¥110,846	¥110,846	¥102,319	¥119,372	¥110,846	¥102,319	¥110,846	¥110,846	¥1,351,623	¥3,866,438
売上-費用	¥178,228	¥178,481	¥193,354	¥193,354	¥193,354	¥193,354	¥178,481	¥208,228	¥193,354	¥178,481	¥193,354	¥193,354	¥2,275,377	¥6,195,562

祝日・休日の有無等によって稼働率は毎月変動すると考えておりますが、2年目以降は年間65%前後の稼働率が見込めると想定しております。

※上記は一例であり、売上を保証するものではありません。
 ※金額は税抜表示となっております。

備品一覧

施術用椅子・ワゴン・エステベッド

ティッシュ

手鏡

机

椅子

荷物入れ

ゴミ箱

ワゴン

電気敷毛布

毛布

スリッパ

ハンガー

スピーカー

加湿器

冷蔵庫

コップ

コップホルダー

クイックルワイパー

クイックルワイパー入れ

まくら

顔枕

胸当て

タオルウォーマー

ビニールカバー

充電器

バインダー

時計

フットカート

LEDライト

クリップライト

アームレスト

集塵機

ケトル

姿見

※備品に関しては、貴社で必要なものをご用意していただきます。
店舗内覧後、貴社にあった備品のご提案とお見積もりをお出しいたします。

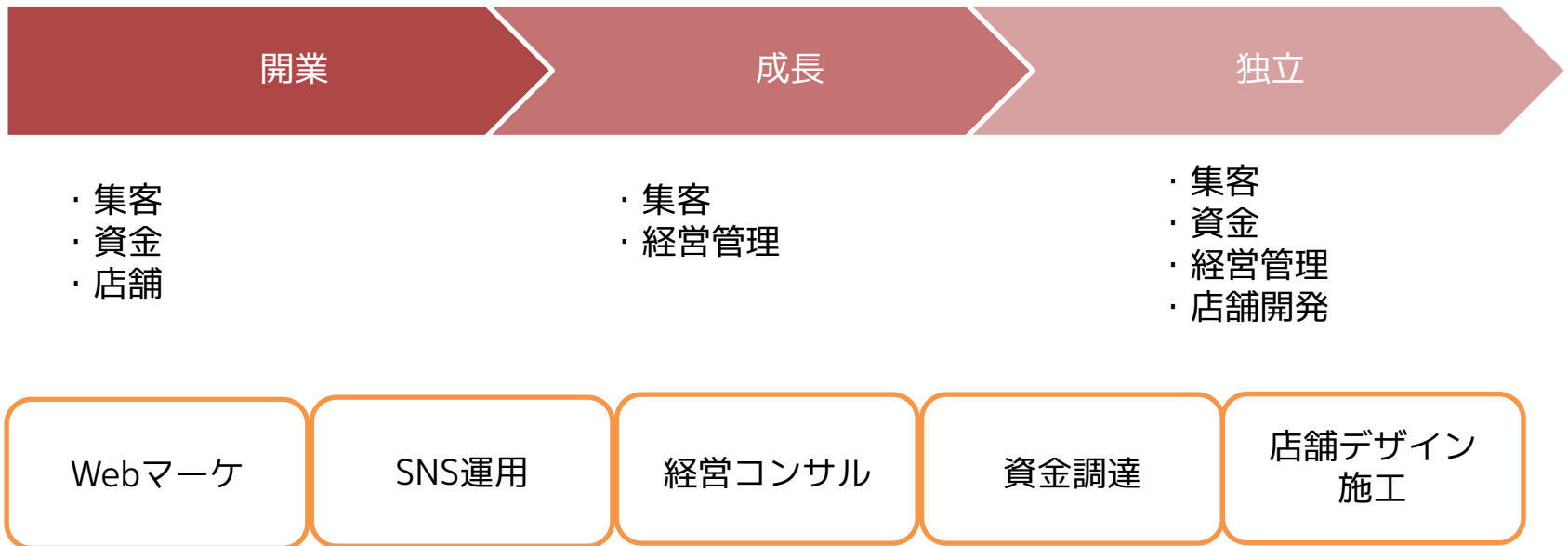


APPENDIX



minoribaサービス一覧

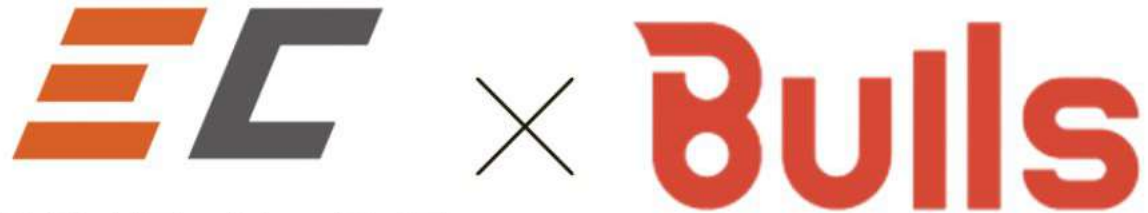
エステ業界の生存確率は3年で14%・5年で3%と
通常の中企業の**半分以下**の生存確率



セラピストの成長をフェーズごとに支援

財務コンサルパートナー

支援強化のため、税理士法人アーリークロスとの業務提携



税理士法人アーリークロス

集客のサポート



Instagram運用のサポート

Web広告運用のサポート

サポートから運用代行まで
運用組織の編成も

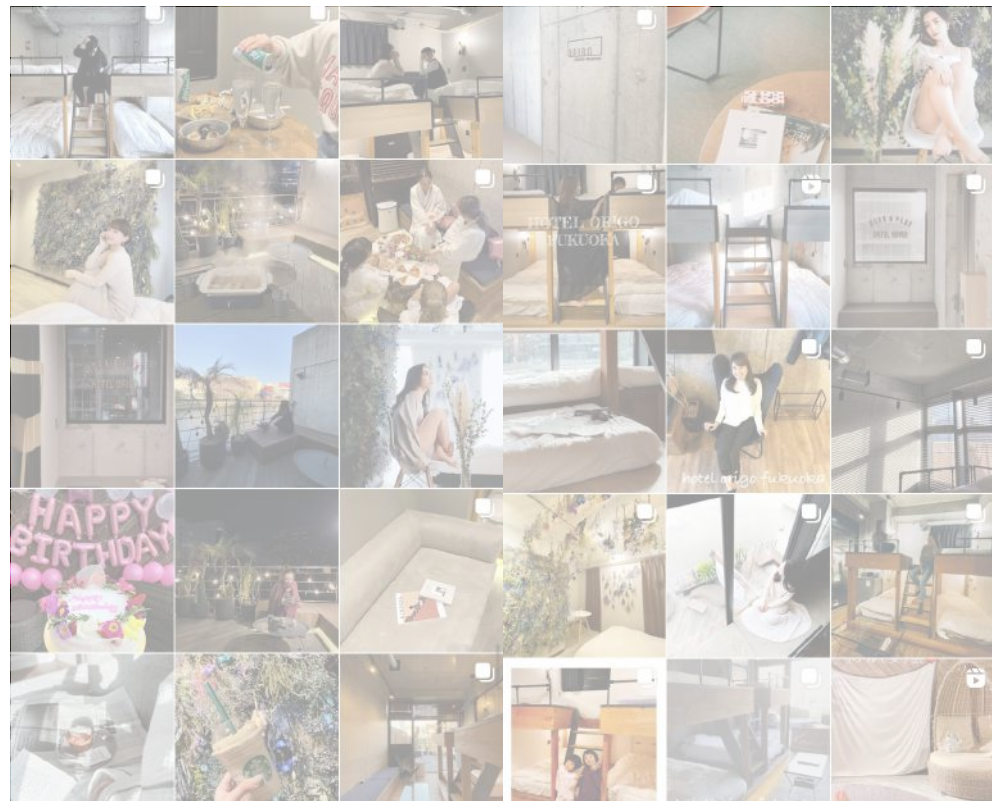
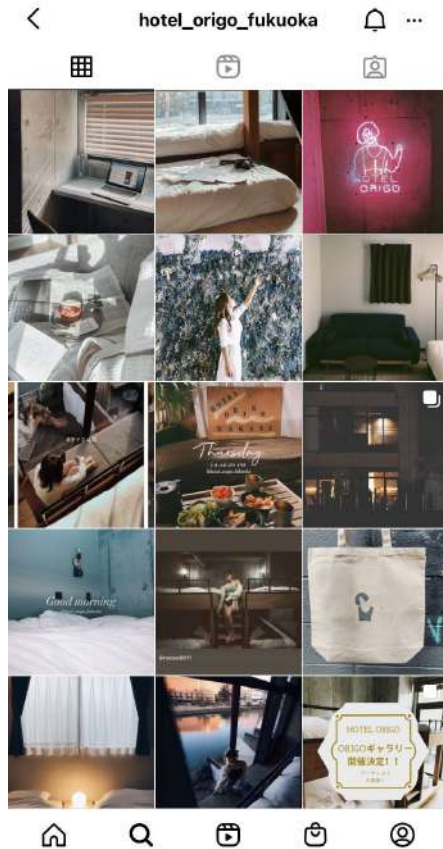


弊社ホテルのInstagram

弊社ホテルでは集客の半分をInstagram経由で獲得
IT・SNSへの強さを生かし、Instagram運用をサポートいたします

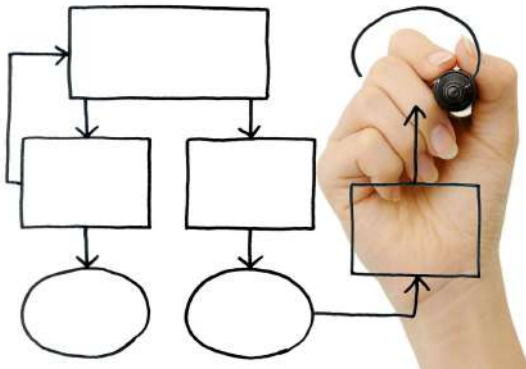
↓ ホテルのInstagram

利用者様に多く投稿いただき、拡散していただいています



DXのサポート

セールスフロー見直し



CRM構築



オンボーディング

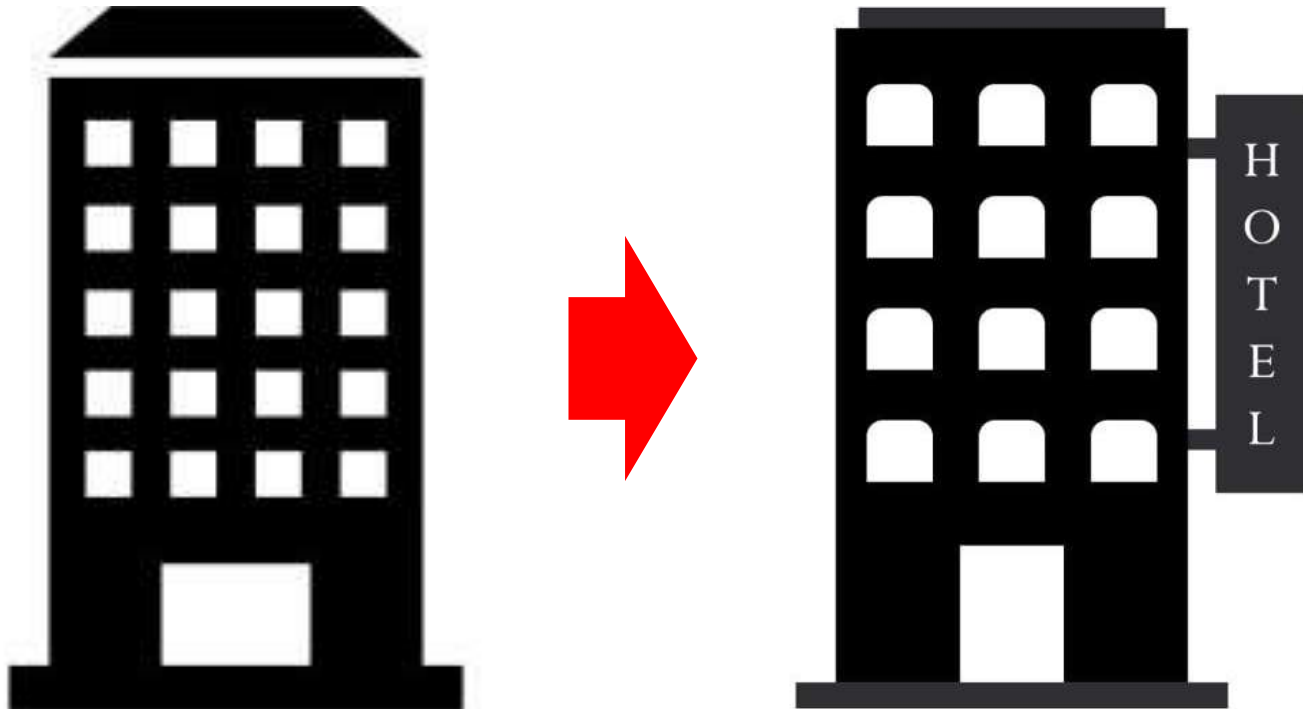
ONBOARDING



不動産リノベーションのサポート

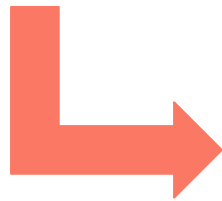
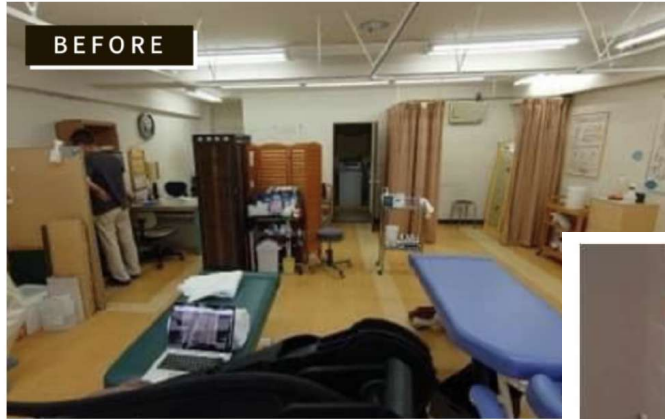
眠っている不動産を有効活用

ex. 古いマンションをホテルにリノベーション



サロンのリノベーション

不動産開発の一例：神奈川県横浜市の鍼灸サロンの店舗リノベーション



スマートホテルとして福岡に現在2店舗を展開



スマートホテルとして福岡に現在2店舗を展開

